



COMUNE DI OME



VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ex art. 8, comma 4 L.R. 12/05 e s.m. e i.

Documento di Piano

ISTANZE E SUBVARIANTI PER LA FORMAZIONE CONDIVISA DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT

DOCUMENTO:

A02 DdP

adozione

Ottobre 2021

PROGETTISTA



Arch. Silvano Buzzi:

Silvano Buzzi & Partners srl

25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9

Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600

e-mail: info@buzziepartners.it

pec: buzziepartnerssrl@pec.it

C.F. – P.I. 040365720987

ISTANZE E SUBVARIANTI (vedasi Documento di Scoping e rapporto Ambientale)						
Sub.	Istanza				Destinazione urbanistica vigente	ESITO
	n.	data	Prot.	Richiedente/i		
01	0a	20 ottobre 2014	7796	Barbi Luisa Giovanna	Aree agricole di salvaguardia	ACCOGLIBILE
		Subvariante variata durante la II Conferenza VAS Recepimento del Piano Di Indirizzo Forestale: le aree individuate nella subvariante 1 (istanza 0A) sono infatti state azionate come Aree agricole a seguito del recepimento del PIF.				
02	0b	24 ottobre 2014	7968	Maiolini Dante	Aree agricole di salvaguardia	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
		Dopo la conferenza introduttiva della VAS, tenutasi in data 01 settembre 2020, in cui è stato illustrato il Documento di Scoping, ed un'attenta valutazione, l'Amministrazione Comunale ha deciso di stralciare delle previsioni di variante, nel particolare quelle che nel suddetto documento sono state individuate come Subvariante 2 , Subvariante 21 e Subvariante 41, comprendente a sua volta le Subvarianti 10 e 11.				
	01	21 settembre 2015	7778	Peli Luigi	Verde urbano di salvaguardia	CFR. ISTANZA 20
03	02	22 settembre 2015	7796	Bono Luciano - Fondazione DS Brescia	Nuclei di Antica Formazione	ACCOGLIBILE
04	03	30 settembre 2015	8032	Pagnoni Michele	Nuclei di Antica Formazione	ACCOGLIBILE
05	04	30 settembre 2015	8033	Pagnoni Michele	Nuclei di Antica Formazione	ACCOGLIBILE
06	05	30 settembre 2015	8035	Pagnoni Michele	Aree agricole di salvaguardia, Aree di salvaguardia	ACCOGLIBILE
07	06	30 settembre 2015	8037	Geom. Pierangelo Zubani	NTA PdR, art. 11 "Dimensione minima degli alloggi"	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
90	07	30 settembre 2015	8038	Peli Lina Luisa	Aree agricole di salvaguardia, Aree di salvaguardia	NON ACCOGLIBILE
		Subvariante aggiunta durante la II Conferenza VAS Per l'ambito individuato nel Piano delle Regole in variante con il numero 15 ricadente in Aree agricole è ammesso un incremento volumetrico pari a 500 mc da riservare alla destinazione residenziale per un ampliamento delle preesistenze.				ACCOGLIBILE (II conferenza VAS)
/	08	30 settembre 2015	8039	Maiolini Dante	Aree agricole di salvaguardia	CFR. ISTANZA 0B
08	09	30 settembre 2015	8040	Ravelli Tiziano Mario	Aree di protezione ambientale e paesistica	ACCOGLIBILE
09	10	30 settembre 2015	8041	Bona Mauro	Nuclei di Antica Formazione	ACCOGLIBILE
10	11	30 settembre 2015	8042	Peli Isacco	Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei NAF	ACCOGLIBILE
		Dopo la conferenza introduttiva della VAS, tenutasi in data 01 settembre 2020, in cui è stato illustrato il Documento di Scoping, ed un'attenta valutazione, l'Amministrazione Comunale ha deciso di stralciare delle previsioni di variante, nel particolare quelle che nel suddetto documento sono state individuate come Subvariante 2, Subvariante 21 e Subvariante 41, comprendente a sua volta le Subvarianti 10 e 11.				
11	12	30 settembre 2015	8043	Peli Fausto	Verde urbano di salvaguardia	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
		Dopo la conferenza introduttiva della VAS, tenutasi in data 01 settembre 2020, in cui è stato illustrato il Documento di Scoping, ed un'attenta valutazione, l'Amministrazione Comunale ha deciso di stralciare delle previsioni di variante, nel particolare quelle che nel suddetto documento sono state individuate come Subvariante 2, Subvariante 21 e Subvariante 41, comprendente a sua volta le Subvarianti 10 e 11.				
12	13	21 gennaio 2016	480	Maiolini Massimiliano	Nuclei di Antica Formazione (parte), Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato (parte)	ACCOGLIBILE
/	14	24 febbraio 2016	1349	Bono Lorella	Aree di protezione ambientale e paesistica	NON ACCOGLIBILE
13	15	6 aprile 2016	2789	Maiolini Stefano per conto di Molemab	Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (parte), Aree di protezione ambientale e paesistica (parte)	ACCOGLIBILE
		Subvariante variata durante la II Conferenza VAS Per le aree in oggetto è prevista l'individuazione di uno Sportello Unico per le Attività Produttive, con conseguente stralcio delle previsioni proposte nelle subvarianti 13 e 44. Tali aree saranno quindi oggetto di procedure ai sensi dell'articolo 8 del DRP 7 settembre 2010, n. 160 e ss.mm. ei i. già approvate dal Consiglio Comunale alla data di adozione delle presenti Norme, e varranno le previsioni di cui alle rispettive determinazioni consiliari assunte con le specifiche deliberazioni.				

ISTANZE E SUBVARIANTI (vedasi Documento di Scoping e rapporto Ambientale)						
Sub.	Istanza				Destinazione urbanistica vigente	ESITO
	n.	data	Prot.	Richiedente/i		
	16	18 maggio 2016	3949	Ghidoni Santo	Ambiti destinati a depositi ed attività all'aperto – cantieri di lavoro semipermanenti (SUAP), Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica (parte)	CFR. ISTANZA 80
14	17	27 maggio 2016	4218	Gamba Massimo	Aree di protezione ambientale e paesistica	ACCOGLIBILE
		Subvariante variata durante la II Conferenza VAS La modifica apportata alla variante in oggetto consiste nella rifinitura della dicitura delle norme particolari n. 2 e n. 3 ricadenti in Ambiti di mitigazione/protezione ambientale e paesistica, che interessano l'ambito oggetto di proposta.				
15	18	10 ottobre 2016	7452	Cola Luigi	Nuclei di Antica Formazione	ACCOGLIBILE
16	19	14 ottobre 2016	7587	Turla Francesco	Ambiti di Trasformazione destinazione Servizi Pubblici	ACCOGLIBILE
		Subvariante variata durante la II Conferenza VAS La modifica apportata alla variante presa in disamina, consiste nella riclassificazione della porzione sud dell'area in oggetto, individuata con il n. 2 ed appartenente ad Ambiti di riconversione a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale, in Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo, con conseguente inserimento di un nuovo servizio pubblico di progetto individuato nel Piano dei Servizi con codice SP02-04/22. L'intero lotto, inoltre, subisce una leggera modifica cartografica del confine est a seguito dell'individuazione di un nuovo servizio pubblico esistente e di progetto individuato nel Piano dei Servizi con codice SP10-08/22, riqualificazione di una strada vicinale.				
17	20	22 novembre 2016	8727	Peli Ida, Peli Luigi e Cimaschi Gabriella	Verde urbano di salvaguardia (parte), Aree Agricole (parte)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
18	21	29 novembre 2016	8979	Lumiridi Sergio e Castagna Emilia	Aree di protezione ambientale e paesistica	ACCOGLIBILE
	22	23 dicembre 2016	9916	Ing. Marco Centenari - Istituto Clinico San Rocco e Alessandro Bonicelli - Alice Spa	Ambiti di Trasformazione destinazione Servizi Pubblici	
19	23	24 febbraio 2017	1720	Forelli Edoardo	Nuclei di Antica Formazione	ACCOGLIBILE
20	24	31 marzo 2017	2840	Agostini Paola	Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con la recente edificazione	ACCOGLIBILE
	25	28 giugno 2017	5252	Stefanini Vittorio	Aree di protezione ambientale e paesistica (parte), Ambiti di Trasformazione destinazione Servizi Pubblici (parte)	NON ACCOGLIBILE
21	26	28 giugno 2017	5274	Castellani Emanuele	Aree agricole di salvaguardia	ACCOGLIBILE
		<i>Dopo la conferenza introduttiva della VAS, tenutasi in data 01 settembre 2020, in cui è stato illustrato il Documento di Scoping, ed un'attenta valutazione, l'Amministrazione Comunale ha deciso di stralciare delle previsioni di variante, nel particolare quelle che nel suddetto documento sono state individuate come Subvariante 2, Subvariante 21 e Subvariante 41, comprendente a sua volta le Subvarianti 10 e 11.</i>				
22	27	29 giugno 2017	5295	Bino Adelino e Bino Alfredo	Aree di protezione ambientale e paesistica (parte), Ambiti di Trasformazione destinazione Servizi Pubblici (parte)	ACCOGLIBILE
69	28	29 giugno 2017	5299	Barbi Gianpietro e Peli Lina Luisa	Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato	ACCOGLIBILE (II conferenza VAS)
		Subvariante aggiunta durante la II Conferenza VAS All'ambito individuato nel Piano delle Regole in variante con la norma particolare n. 14, ricadente in Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato, è consentita la redistribuzione dei volumi accessori esistenti all'interno dell'area subordinatamente al rispetto del Regolamento di Polizia Idraulica e delle norme geologiche relative alle classi di fattibilità che interessano puntualmente i siti interessati di progetto.				

ISTANZE E SUBVARIANTI (vedasi Documento di Scoping e rapporto Ambientale)						
Sub.	Istanza				Destinazione urbanistica vigente	ESITO
	n.	data	Prot.	Richiedente/i		
70	29	11 luglio 2017	5587	Agostini Paola	Verde urbano di salvaguardia (parte), Aree di Salvaguardia (parte)	ACCOGLIBILE (II conferenza VAS)
		Subvariante aggiunta durante la II Conferenza VAS La variante individua delle aree azionate dal vigente Piano delle Regole come Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con la recente edificazione, Verde urbano di salvaguardia e Aree di salvaguardia e ne modifica la classificazione in Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo. Le aree in oggetto corrispondono agli standard di qualità derivanti dall'ex Piano di Lottizzazione "PE 5". Le modifiche al Piano de Servizi consistono nell'inserimento delle SP04-01/07 (palestra di roccia) e SP01-03/01 (verde di arredo) e nel contestuale stralcio della SP01-02/07 (Rudere via Medole) presente nelle cartografie del Piano delle Regole presentate alla I conferenza VAS.				
23	30	6 novembre 2017	8896	Geom. Costa Luca per la Set Service srl	Nuclei di Antica Formazione	ACCOGLIBILE
24	31	6 dicembre 2017	9800	Musatti Giampietro, Musatti Dario e Musatti Lidia	Nuclei di Antica Formazione	ACCOGLIBILE
25	32	6 dicembre 2017	9803	Pasinetti Diego e Soldini Marina	Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con la recente edificazione	ACCOGLIBILE
	33	17 gennaio 2018	519	Peli Simone	Nuclei di Antica Formazione	CFR. ISTANZA 52
26	34	13 giugno 2018	4951	Palini Pierino presidente dell'Associazione Abitanti Contrada di Martignago e dott.ssa Prati Giovanna	Nuclei di Antica Formazione	ACCOGLIBILE
27	35	20 novembre 2018	9474	Tancredi Flavia	Nuclei di Antica Formazione (parte), Aree Agricole di Salvaguardia (parte)	ACCOGLIBILE
28	36	29 agosto 2019	7411	Prandelli Emiliano e Fernandez Olmos Raquel	Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato	ACCOGLIBILE
29	37	17 settembre 2019	7910	Mari Antonio	Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	ACCOGLIBILE
71	38	20 settembre 2019	8043	Guerrini Paolo e Rosati Rita	Aree agricole di salvaguardia	NON ACCOGLIBILE
		Subvariante aggiunta durante la II Conferenza VAS Per l'ambito individuato negli elaborati grafici del Piano delle Regole proposto in variante come norma particolare n. 16 e ricadente in Aree agricole è consentita la realizzazione di un'autorimessa fuori terra di 5 m x 6 m con altezza pari a 2,40 m.				ACCOGLIBILE (II conferenza VAS)
30	39	23 settembre 2019	8054	Franchi Samuele e Sirioli Nadia	Nuclei di Antica Formazione	ACCOGLIBILE
	40	23 settembre 2019	8069	Barbagiovanni Santo e Campana Barbara	Viabilità pubblica	NON PERTINENTE
	41	23 settembre 2019	8079	Barbagiovanni Santo e Campana Barbara	NTA PdR, art. 9 "Definizioni dei parametri ed elementi stereometrici"	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
31	42	24 settembre 2019	8093	Peli Cristian	NTA PdR, art. 51 "Norma finalizzata al risparmio energetico"	ACCOGLIBILE
32	43	24 settembre 2019	8094	Peli Cristian	NTA PdR, art. 24 "Parametri generali per gli interventi negli ambiti urbani del PdR interni al Tessuto Urbano Consolidato"	ACCOGLIBILE
07	44	24 settembre 2019	8104	Peli Cristian	NTA PdR, art. 11 "Dimensione minima degli alloggi"	ACCOGLIBILE
33	45	24 settembre 2019	8111	Cortesi Carla	Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (parte), Distributori (parte)	ACCOGLIBILE
34	46	24 settembre 2019	8112	Plona Franco	Ambiti di Trasformazione destinazione Servizi Pubblici	ACCOGLIBILE
		Subvariante variata durante la II Conferenza VAS L'ambito in oggetto, appartenente alle Aree libere da edificare con destinazione residenziale ed individuato con il n. 13 nel PdR in variante, subisce una modifica cartografica del confine ovest a seguito dell'individuazione di un nuovo servizio pubblico esistente e di progetto individuato nel Piano dei Servizi con codice SP10-08/22, riqualificazione di una strada vicinale.				
31	47	25 settembre 2019	8164	Forelli Edoardo	NTA PdR, art. 51 "Norma finalizzata al risparmio energetico"	ACCOGLIBILE

ISTANZE E SUBVARIANTI (vedasi Documento di Scoping e rapporto Ambientale)						
Sub.	Istanza				Destinazione urbanistica vigente	ESITO
	n.	data	Prot.	Richiedente/i		
35	48	27 settembre 2019	8188	Maiolini Orietta e Maiolini Marina	Nuclei di Antica Formazione	ACCOGLIBILE
	49	27 settembre 2019	8189	Maiolini Dante	Aree agricole di salvaguardia	CFR. ISTANZA 0B
72	50	27 settembre 2019	8190	Peli Silvio e Peli Artemisia	Aree agricole di salvaguardia	NON ACCOGLIBILE
		Subvariante aggiunta durante la II Conferenza VAS Per l'ambito individuato nel Piano delle Regole in variante con il numero 17 ricadente in Aree agricole è ammesso un incremento volumetrico pari a 180 mc da riservare alla destinazione residenziale per la realizzazione di un'ulteriore unità abitativa autonoma, tramite sopralzo o in ampliamento delle preesistenze, purché venga realizzato in direzione opposta alla fascia di rispetto stradale.				ACCOGLIBILE (II conferenza VAS)
73	51	27 settembre 2019	8191	Samuelli Giuseppe - Gruppo Alpini di Ome	Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo	ACCOGLIBILE (II conferenza VAS)
		Subvariante aggiunta durante la II Conferenza VAS Per l'ambito individuato nelle tavole grafiche del Piano dei Servizi come SP06-08/04 e nelle tavole del Piano delle Regole in variante come norma particolare C, è ammessa la trasformazione del pergolato esistente in porticato. La possibilità di intervento è subordinata al rispetto delle norme geologiche, in particolare al comma delle Norme particolari relativo al reticolo idrico minore e principale.				
36	52	27 settembre 2019	8197	Peli Simone e Peli Stefano	Nuclei di Antica Formazione	ACCOGLIBILE
37	53	27 settembre 2019	8204	Bono Tiziano	Nuclei di Antica Formazione (parte), Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei NAF (parte)	ACCOGLIBILE
	54	27 settembre 2019	8208	Bono Lorella	Aree di protezione ambientale e paesistica	NON ACCOGLIBILE
38	55	27 settembre 2019	8209	Bonusi Giuliana	Nuclei di Antica Formazione	ACCOGLIBILE
87	56	27 settembre 2019	8227	Crescini Daniele e Provini Maria	Aree di salvaguardia	NON ACCOGLIBILE
		Subvariante aggiunta durante la II Conferenza VAS La variante interessa due lotti distinti appartenenti, totalmente o quasi, ad Aree agricole. Le richieste vengono implicitamente accolte nelle misure previste dalle disposizioni della normativa proposta in variante, più nel dettaglio si fa riferimento all'art. 45.2, comma 3.				ACCOGLIBILE (II conferenza VAS)
	57	27 settembre 2019	8228	Svanera Natalina	Aree di salvaguardia	NON ACCOGLIBILE
	58	27 settembre 2019	8229	Rossini Giuseppe	Aree di salvaguardia	NON ACCOGLIBILE
	59	27 settembre 2019	8230	Maiolini Giacomo	Aree agricole di salvaguardia	NON ACCOGLIBILE
	60	27 settembre 2019	8232	Peli Elena	Aree di salvaguardia	NON ACCOGLIBILE
74	61	30 settembre 2019	8242	Borboni Andrea	Viabilità pubblica, Aree agricole di salvaguardia	NON ACCOGLIBILE
		Subvariante aggiunta durante la II Conferenza VAS La variante prevede l'inserimento di un nuovo servizio pubblico esistente e di progetto nel Piano dei Servizi comunale, individuato come SP10-08/21 e che consiste nella riqualificazione della strada vicinale denominata via Prato, e contestuale erosione di una piccola porzione di area ricadente in Aree agricole.				ACCOGLIBILE (II conferenza VAS)
	62	30 settembre 2019	8244	Musatti Giampietro, Musatti Dario e Musatti Lidia	Nuclei di Antica Formazione	CFR. ISTANZA 31
39	63	30 settembre 2019	8248	Fabio Schiavello	Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei NAF (parte), Verde urbano di salvaguardia (parte)	ACCOGLIBILE
40	64	30 settembre 2019	8249	Marzi Mario	Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
		Subvariante variata durante la II Conferenza VAS Relativamente alla variante in oggetto, a seguito di un confronto con il geologo incaricato, è stata apportata unicamente una variazione cartografica che consiste nell'arretramento del limite della norma particolare 13 rispetto al RIP, in quanto non risulta ammissibile alcuna nuova costruzione nella fascia di 4 m dal reticolo fluviale.				

ISTANZE E SUBVARIANTI (vedasi Documento di Scoping e rapporto Ambientale)						
Sub.	Istanza				Destinazione urbanistica vigente	ESITO
	n.	data	Prot.	Richiedente/i		
	65	30 settembre 2019	8250	Peli Gian Battista	Aree agricole di salvaguardia	NON ACCOGLIBILE
	66	30 settembre 2019	8251	Graziano Lafranchi - Associazione Contrada Cerezzata	Aree agricole di salvaguardia, Aree di salvaguardia	CFR. ISTANZA 5
90	67	30 settembre 2019	8252	Peli Lina Luisa e Barbi Matteo	Aree agricole di salvaguardia, Aree di salvaguardia	CFR. ISTANZA 7
		Subvariante aggiunta durante la II Conferenza VAS Per l'ambito individuato nel Piano delle Regole in variante con il numero 15 ricadente in Aree agricole è ammesso un incremento volumetrico pari a 500 mc da riservare alla destinazione residenziale per un ampliamento delle preesistenze.				ACCOGLIBILE (II conferenza VAS)
75	68	30 settembre 2019	8255	Lonatini Umberto	Aree di salvaguardia	NON ACCOGLIBILE
		Subvariante aggiunta durante la II Conferenza VAS Per l'ambito individuato nel Piano delle Regole in variante come norma particolare 19 e ricadente in Aree agricole sono assentiti opere di demolizione e ricostruzione, modifica di prospetti, chiusura dei porticati, ed un incremento volumetrico pari al 10% del volume preesistente. È inoltre ammessa la realizzazione di un'autorimessa interrata pertinenziale alla residenza. Le possibilità di intervento sono subordinate alla preventiva approvazione della Commissione Paesaggio.				ACCOGLIBILE (II conferenza VAS)
41	69	30 settembre 2019	8261	Peli Fausto e Peli Franco	Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei NAF (A), Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (B), Verde urbano di salvaguardia (C)	ACCOGLIBILE
		<i>Dopo la conferenza introduttiva della VAS, tenutasi in data 01 settembre 2020, in cui è stato illustrato il Documento di Scoping, ed un'attenta valutazione, l'Amministrazione Comunale ha deciso di stralciare delle previsioni di variante, nel particolare quelle che nel suddetto documento sono state individuate come Subvariante 2, Subvariante 21 e Subvariante 41, comprendente a sua volta le Subvarianti 10 e 11.</i>				
42	70	30 settembre 2019	8265	Zubani Anna e Zubani Adele	Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con la recente edificazione	ACCOGLIBILE
42	71	30 settembre 2019	8266	Zubani Anna e Zubani Adele	Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con la recente edificazione	ACCOGLIBILE
87	72	30 settembre 2019	8267	Borboni Miriam	Aree agricole di salvaguardia	NON ACCOGLIBILE
		Subvariante aggiunta durante la II Conferenza VAS La variante interessa due lotti distinti appartenenti, totalmente o quasi, ad Aree agricole. Le richieste vengono implicitamente accolte nelle misure previste dalle disposizioni della normativa proposta in variante, più nel dettaglio si fa riferimento all'art. 45.2, comma 3.				ACCOGLIBILE (II conferenza VAS)
07	73	30 settembre 2019	8268	Geom. Pierangelo Zubani	NTA PdR, art. 11 "Dimensione minima degli alloggi	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
	74	30 settembre 2019	8270	Albertini Elsa	Aree agricole di salvaguardia	NON ACCOGLIBILE
43	75	01 ottobre 2019	8278	Ungaro Oreste e Barbi Adele	Nuclei di Antica Formazione	Nuclei di Antica Formazione
	76	01 ottobre 2019	8279	Musatti Alberto	Aree di salvaguardia	NON ACCOGLIBILE
	77	01 ottobre 2019	8280	Franchi Bruno e Franchi Giuseppe	Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei NAF	IMPLICITAMENTE ACCOGLIBILE
76	78	01 ottobre 2019	8281	Maiolini Simone - MAJOLINI srl	Viabilità pubblica, Nuclei di Antica Formazione	ACCOGLIBILE
		Subvariante aggiunta durante la II Conferenza VAS Per l'ambito individuato nelle tavole grafiche del Piano dei Servizi come SP06-07/02 vengono ammessi lavori di ristrutturazione finalizzati all'allargamento dell'intersezione tra via San Lorenzo, Via A. Manzoni e via Valle purché non prevedano lo spostamento dell'entrata pedonale che affaccia direttamente su via Valle.				ACCOGLIBILE (II conferenza VAS)

ISTANZE E SUBVARIANTI (vedasi Documento di Scoping e rapporto Ambientale)						
Sub.	Istanza				Destinazione urbanistica vigente	ESITO
	n.	data	Prot.	Richiedente/i		
44	79	01 ottobre 2019	8282	Maiolini Simone - MAJOLINI srl	Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (parte), Aree di protezione ambientale e paesistica (parte), Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
		Subvariante variata durante la II Conferenza VAS Per le aree in oggetto è prevista l'individuazione di uno Sportello Unico per le Attività Produttive, con conseguente stralcio delle previsioni proposte nelle subvarianti 13 e 44. Tali aree saranno quindi oggetto di procedure ai sensi dell'articolo 8 del DRP 7 settembre 2010, n. 160 e ss.mm. ei i. già approvate dal Consiglio Comunale alla data di adozione delle presenti Norme, e varranno le previsioni di cui alle rispettive determinazioni consiliari assunte con le specifiche deliberazioni.				
45	80	01 ottobre 2019	8284	Ghidoni Santo	Ambiti destinati a depositi ed attività all'aperto – cantieri di lavoro semipermanenti (SUAP)	ACCOGLIBILE
46	81	01 ottobre 2019	8285	Gaudenzi Barbara	Nuclei di Antica Formazione	ACCOGLIBILE
		Subvariante variata durante la II Conferenza VAS La modifica apportata alla variante in oggetto consiste rifinitura della dicitura delle disposizioni particolari n. 26 che interessano un fabbricato ai Nuclei di Antica Formazione di Ome centro, che interessano l'ambito oggetto di proposta.				
47	82	02 ottobre 2019	8360	Gerardini Giancarla	Verde urbano di salvaguardia	ACCOGLIBILE
	83	16 ottobre 2019	8882	Corrias Paola	Aree di protezione ambientale e paesistica	CFR. ISTANZA 89
48	84	16 ottobre 2019	8904	Forelli Alfio, Tetoldini Annunciata, Forelli Giordano, Forelli Marco e Forelli Giacomo	Ambiti di Trasformazione destinazione Servizi Pubblici Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
		Subvariante variata durante la II Conferenza VAS All'ambito in oggetto, classificato dalle nuove previsioni di variante come Verde Urbano di Salvaguardia, vengono apportate due modifiche: ad ovest viene esteso fino al percorso ciclopedonale; a sud una porzione dell'area con larghezza pari a 16 m a partire dal confine con l'ospedale viene riclassificata come nuovo servizio pubblico di progetto ed individuato nel Piano dei Servizi con codice SP 02-04/21, al fine di soddisfare la percentuale di verde profondo necessaria.				
49	85	28 ottobre 2019	9261	Fostini Angelo e Prati Loretta	Verde urbano di salvaguardia	ACCOGLIBILE
		Subvariante variata durante la II Conferenza VAS La modifica apportata alla variante in oggetto, consiste nell'ampliamento del lotto libero individuato nelle tavole del PdR in variante con il n. 15 ed appartenente alle Aree libere da edificare con destinazione residenziale, fino a ricomprendere anche l'appezzamento contiguo azionato come Verde urbano di salvaguardia, e conseguente riclassificazione ed individuazione del nuovo Ambito di Trasformazione 08 a destinazione residenziale.				
50	86	29 ottobre 2019	9306	Paderno Milena e Paderno Giuliana	Ambiti di Trasformazione destinazione Servizi Pubblici	ACCOGLIBILE
51	87	18 novembre 2019	9963	Ing. Belotti Bruno per conto di Manessi Celestino e Rossi Anna Maria	Nuclei di Antica Formazione	ACCOGLIBILE
52	88	18 novembre 2019	9964	Ing. Belotti Bruno per conto di Manessi Celestino e Rossi Anna Maria	Nuclei di Antica Formazione	ACCOGLIBILE
53	89	18 novembre 2019	11120	Geom. Roberto Lonati per conto di Paola Carrias	Aree di protezione ambientale e paesistica	ACCOGLIBILE
		Subvariante variata durante la II Conferenza VAS La variante prevede la riduzione della ST del lotto indicato, nelle tavole del PdR presentate con il Documento di Scoping durante la prima I conferenza VAS, con il numero 16 ed appartenente alle Aree libere da edificare con destinazione residenziale, e contestuale riclassificazione in Ambiti di mitigazione/protezione ambientale e paesistica. Si procede poi alla correzione di due refusi cartografici assegnando al lotto il numero 15, così come indicato anche nelle NTA del PdR in variante, e stralciando dall'area in oggetto la fascia di rispetto stradale.				
54	90	20 Febbraio 2020	1605	Dino Contrini	Aree agricole di salvaguardia	ACCOGLIBILE
		Subvariante variata durante la II Conferenza VAS Recepimento del Piano Di Indirizzo Forestale le aree individuate nella subvariante 54 (istanza 90) sono infatti state azionate come Aree agricole a seguito del recepimento del PIF.				

ISTANZE E SUBVARIANTI (vedasi Documento di Scoping e rapporto Ambientale)						
Sub.	Istanza				Destinazione urbanistica vigente	ESITO
	n.	data	Prot.	Richiedente/i		
55	91	13 Marzo 2020	2363	Arch. Chiara Zanola per conto di Maddalena Belleri	Nuclei di Antica Formazione	ACCOGLIBILE
56	92	13 Marzo 2020	2365	Geom. Peli Cristian per conto di Bona Michele	Nuclei di Antica Formazione	ACCOGLIBILE
	93	13 Marzo 2020	2369	Peli Claudia e Peli Marco	Verde urbano di salvaguardia	CFR. ISTANZA 20
57	94	25 Maggio 2020	5072	Vianelli Giacomo	Nuclei di Antica Formazione	ACCOGLIBILE
77	95	28 Maggio 2020	5230	Avv. Battista Pedersoli per conto di Elena Pedersoli	Aree agricole di salvaguardia	NON ACCOGLIBILE
		Subvariante aggiunta durante la II Conferenza VAS La variante prevede l'individuazione di una nuova norma particolare appartenente quasi totalmente ad Aree agricole individuata con il numero 18 che consente opere di ristrutturazione e ridistribuzione del volume di un edificio preesistente sul lotto subordinatamente all'adeguamento della viabilità, assicurando un accesso carraio autonomo al lotto stesso da via Borbone.				ACCOGLIBILE (II conferenza VAS)
78	96	01 Giugno 2020	5279	Vimercati Castellini Gianluigi, Vimercati Ruggero, Vimercati Giovanni e Vimercati Francesca	Nuclei di Antica Formazione	NON ACCOGLIBILE
		Subvariante aggiunta durante la II Conferenza VAS La variante interessa l'edificio appartenente al Nucleo di Antica Formazione di Martignago e propone l'inserimento di una nuova norma particolare (N. 31) nelle Norme Tecniche di Attuazione del PdR che consenta un ampliamento di 300 mq da destinarsi all'attività turistico-ricettiva.				ACCOGLIBILE (II conferenza VAS)
	97	02 luglio 2020	6253	Braga Giuseppe per conto della società Bra-ghi s.r.l.	Aree agricole di salvaguardia (parte), Aree di salvaguardia (parte)	NON ACCOGLIBILE

SUBVARIANTI INTRODOTTE DAL COMUNE PER L'INTEGRAZIONE DEL PROGETTO GENERALE DI PIANO (vedasi Documento di Scoping)	
Sub.	Riassunto
58	<p>La subvariante in oggetto prevede l'individuazione nel Piano dei Servizi di progetto del pozzo a servizio dell'acquedotto ad uso potabile in località Martignago, nello specifico per l'intera superficie del mappale 63 del foglio 15 NCTR. Si recepisce così la previsione indicata nell'ambito dell'accordo di programma per interconnessione degli acquedotti dei Comuni di Ome - Polaveno - Brione - Gussago - Rodengo Saiano così come definito nella Delibera di Consiglio Comunale n° 27 del 28/11/2012.</p> <p>Subvariante variata durante la II Conferenza VAS L'ambito in oggetto è stato indentificato negli elaborati presentati alla I conferenza VAS come servizio pubblico di progetto avente codice SP09-09/18 (pozzo di Martignago). Si intende riclassificare il suddetto lotto come servizio pubblico esistente.</p>
59	La subvariante in oggetto 20 prevede l'inserimento nel Piano dei Servizi di progetto di un nuovo passaggio pedonale pubblico di larghezza 1,50m come collegamento tra Via Belvedere e Via Carpineto. Il servizio sarà individuato con codice SP10-10/09.
60	La subvariante in oggetto riguarda la pista ciclabile Valeriana e in particolare l'aggiornamento allo stato di fatto inserendo tra i servizi esistenti il tratto lungo a sud del territorio indicato come SP10-10/05 (già presente nel Piano di Governo del Territorio come servizio di progetto) e l'aggiunta, lungo via Carpineto verso il comune di Monticelli Brusati, di un nuovo tratto esistente del percorso classificato con SP10-10/10.
61	<p>La subvariante in oggetto propone semplicemente l'identificazione completa delle funzioni di servizio pubblico svolte dal fabbricato in questione, ovvero verrà indicata anche la tipologia di impianto turistico (SP06-09) oltre a quella di museo, in quanto l'edificio in questione è un fabbricato a carattere polivalente opportunamente attrezzato per lo svolgimento di attività culturali.</p> <p>Subvariante variata durante la II Conferenza VAS Per l'ambito in oggetto, individuato nel Piano dei Servizi con codice SP 06-01/01 ed SP 06-09/01, si prevede, oltre alle modifiche già illustrate nel Documento di Scoping, l'individuazione di disposizioni particolareggiate indicate con la lettera E; nel dettaglio vengono assentite, in aggiunta a quelle preesistenti, le destinazioni d'uso di bar, locanda ed attrezzature collettive a sostegno dell'attività in essere.</p>
62	La subvariante in oggetto non è una vera e propria variante in quanto riguarda un servizio pubblico già inserito nel PGT vigente (SP10-10/08) e propone di individuare più precisamente la larghezza e la lunghezza del nuovo marciapiede in via Martignago inserendo una fascia di 3,00 m a margine della strada. L'opera, prevista nel programma Triennale dei LLPP per l'anno 2018, ha un costo di 100.000,00 euro.
63	La subvariante in oggetto non è una vera e propria variante in quanto riguarda un servizio di progetto già presente nel PGT vigente e propone solamente la modifica di un breve tratto del tracciato della pista ciclabile Meridiana (come da progetto consegnato in data 18/02/2015, prot. 1310), opera già prevista nel programma Triennale dei LLPP per l'anno 2018 e già inserita come servizio di progetto nel Piano dei Servizi con codice SP10-10/03.
64	La subvariante in oggetto non è una vera e propria variante in quanto riguarda un servizio già presente nel Piano dei Servizi e cioè il nuovo marciapiede ciclabile in via dei Scorne indicato tra i servizi di progetto con codice SP10-10/07, che viene invece classificato come servizio esistente in quanto i lavori di realizzazione dello stesso sono in corso di completamento.
65	La rettifica in oggetto interessa un'area attualmente classificata come P1 – Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva e si propone la rettifica cartografica dei limiti di proprietà in conformità con la cartografia catastale (Foglio 23, mappali 5, 6, 8, 9 e una fascia di 10 metri sul mappale 2).
66	La rettifica in oggetto interessa un'area attualmente classificata come P1 – Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva e si propone la rettifica cartografica dei limiti di proprietà in conformità con la cartografia catastale (Foglio 19, mappale 33, 64).
67	La rettifica in oggetto interessa un'area attualmente classificata come SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (SP01-05/14), si propone la rettifica cartografica e l'inclusione di tale area in R4 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con la recente edificazione in conformità con la cartografia catastale (Foglio 23, mappale 521).
68	La rettifica in oggetto interessa un'area attualmente classificata come R5 – Aree libere da edificare a destinazione prevalentemente residenziale (lotto livero 3), se ne propone la rettifica cartografica e l'adattamento del perimetro alla cartografia catastale (Foglio 23, mappale 570).

SUBVARIANTI INTRODOTTE nella II Conferenza VAS (vedasi Rapporto Ambientale)	
Sub.	Riassunto
79	La variante interessa il depuratore esistente in prossimità del limite amministrativo con il Comune di Rodengo Saiano, ma ormai dismesso. Si procede quindi alla modifica degli elaborati grafici di Piano, stralciando la fascia di rispetto dell'impianto di depurazione.
80	La variante interessa aree in località Barche/Peder in cui sono situati due impianti per tele radiocomunicazioni, individuati nel Piano dei Servizi vigente con codice SP 09-15/02 e SP09-15/03. Si prevede la coerenza con lo stato di fatto dei servizi pubblici in oggetto stralciandoli da quelli di progetto per inserirli in quelli esistenti, e procedendo all'aggiornamento degli elaborati cartografici di Piano che prevede l'ampliamento delle aree interessate dagli impianti.
81	La variante interessa un'area in località Costa in cui è presente un impianto per tele radiocomunicazioni, individuato nel Piano dei Servizi vigente con codice SP 09-15/01. Si prevede la coerenza con lo stato di fatto del servizio pubblico in oggetto stralciandolo da quelli di progetto per inserirlo in quelli esistenti. Si procede inoltre all'aggiornamento degli elaborati cartografici di Piano ampliando l'area interessata dall'impianto, nello specifico per l'intera superficie dei mappali 318 e 320 del foglio 24 NCTR di Ome.
82	La presente subvariante individua un nuovo servizio pubblico di progetto, classificato nel Piano dei Servizi con codice SP09-09/19, che prevede la realizzazione della nuova stazione di rilancio dell'acquedotto situata in Via Pietro Battola.
83	La variante in oggetto interessa un servizio pubblico già presente all'interno del Piano dei Servizi vigente ed individuato come SP10-10/05, che identifica la "Nuova pista ciclabile Valeriana, Ome - Rodengo Saiano" – zona sud. La modifica consiste nella coerenza con lo stato di fatto del servizio pubblico in oggetto, aggiornando gli elaborati cartografici di Piano e stralciando da quelli di progetto per inserirlo in quelli esistenti.
84	La variante prevede l'inserimento di un nuovo servizio pubblico esistente nel Piano dei Servizi in variante avente codice SP01-02/08, che individui il "bosco di Carducci" adiacente al parco delle conifere.
85	La variante prevede l'inserimento di un nuovo servizio pubblico esistente nel Piano dei Servizi in variante avente codice SP01-02/09, che individui l'ex "cava Albarelle".
86	La presente subvariante interessa il lotto prospiciente le Terme di via Maglio, porzione della più ampia area classificata nel vigente strumento urbanistico come SP01-05/14 - verde attrezzato via Maglio, su cui insiste inoltre un servizio pubblico di progetto individuato dal PdS come SP05-03/01, che identifica un "ampliamento Compendio Terme". La nuova previsione intende stralciare il vecchio progetto ed individuare sull'ambito in oggetto un nuovo servizio di progetto che dia la possibilità di disporre dell'area per eventuali ampliamenti del compendio termale, variandone quindi la classificazione da SP01-05/14 ad SP05-03/01.
88	La variante prevede la riduzione della ST del lotto indicato nelle cartografie del PdR vigente con il n. 6 appartenente alle Aree libere da edificare con destinazione residenziale, e contestuale riclassificazione in Ambiti di mitigazione/protezione ambientale e paesistica. Si precisa che la modifica è prettamente cartografica e che gli indici di suddetto lotto rimangono invariati.
89	La variante prevede la riduzione della ST del lotto indicato nelle cartografie del PdR vigente con il n. 8 appartenente alle Aree libere da edificare con destinazione residenziale, e contestuale riclassificazione in Verde urbano di salvaguardia. Si precisa che la modifica è prettamente cartografica e che gli indici di suddetto lotto rimangono invariati.
91	Con la presente subvariante si intende stralciare gli ambiti individuati dal vigente strumento urbanistico come PR1 e PA1, ricadenti rispettivamente nei NAF di Martignago e di Valle, in quanto le convenzioni in oggetto risultano ad oggi attuate o scadute.
92	Con la presente subvariante si intende inserire nel Piano dei Servizi un nuovo servizio pubblico di progetto, individuandolo con codice SP02-03/54, che prevede la realizzazione di un nuovo parcheggio all'interno del Nucleo di Antica Formazione di Valle.
93	L'ambito oggetto di modifica è un servizio pubblico già presente all'interno del PGT vigente ed identificato dal Piano dei Servizi come SP02-03/51, che individua un nuovo parcheggio nel Nucleo di Antica Formazione di Martignago. La modifica consiste nella redistribuzione dell'area assegnata per il servizio pubblico in oggetto, lungo la via principale.
94	La presente subvariante interessa il "Centro sportivo Ing. Piero Giordani" identificato dal PdS vigente come SP04-01/01. La nuova previsione intende individuare, come già avvenuto per gli adiacenti fabbricati della scuola primaria, secondaria e dell'infanzia, un nuovo servizio di progetto che indichi i lavori di adeguamento antisismico da realizzare anche sulla palestra.
95	Si individua un nuovo percorso pedonale che attraversa parte del NAF di Ome Centro, puntualmente classificato dallo strumento urbanistico in variante come SP 10-10/11.
96	La variante in oggetto interessa un servizio pubblico di progetto individuato dal PdS vigente come SP10-10/03, che identifica il tratto più a sud della pista ciclopedonale "Meridiana", che da via Carpineto giungerà sino al ponte di via Cerezzata dove poi si ricongiungerà con l'altro tratto, classificato come SP10-10/04. Si intende modificare il tragitto indicato sulle cartografie: la parte centrale del percorso, invece di continuare a costeggiare il Torrente Martignago, proseguirà e dislocandosi poco più ad est.
97	Si intende stralciare le disposizioni particolari, indicate sulle tavole del PdR con la lettera B, ricadenti sul servizio pubblico esistente individuato con il codice SP09-09/16 in quanto trattasi di interventi già realizzati. Si procede inoltre a rettificare un mero errore materiale stralciando il lotto in oggetto dagli ambiti extraurbani e azionandolo, quindi, unicamente come "Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo".
98	La subvariante in oggetto va ad individuare, all'interno della SP01-05/14 (Parco del Maglio), un lotto di 300 mq da classificare come progetto su esistente per la realizzazione di una nuova serra.
99	Trattasi dell'ambito individuato dallo strumento urbanistico vigente come SP06-01/01 – Museo "Il Maglio". La modifica consiste nel riclassificare la porzione sud-ovest di suddetta area individuando un nuovo servizio di progetto avente codice SP01-05/17 che la identifichi come verde attrezzato.
100	La variante in oggetto interessa un servizio pubblico già presente all'interno del Piano dei Servizi vigente ed individuato come SP01-02/05, che identifica la sistemazione delle aree esterne al Borgo del Maglio. La modifica consiste nella coerenza con lo stato di fatto, stralciando il suddetto servizio pubblico dall'area in oggetto in quanto risulta esservi presente un ponte.

SUBVARIANTI INTRODOTTE nella II Conferenza VAS (vedasi Rapporto Ambientale)	
Sub.	Riassunto
101	Si intende stralciare il servizio pubblico di progetto individuato dal PGT vigente come SP04-01/06, che prevedeva la realizzazione di una "Nuova piattaforma polivalente basket-volley" all'interno del parcheggio situato di fronte l'Istituto Comprensivo di Ome.
102	La variante in oggetto interessa un servizio pubblico già presente all'interno del Piano dei Servizi vigente ed individuato come SP02-03/53, che identifica un parcheggio in via Pianello. La modifica consiste nella coerenziazione con lo stato di fatto del servizio pubblico in oggetto, aggiornando gli elaborati cartografici di Piano: stralciandolo da quelli di progetto e riclassificando buona parte del servizio esistente come verde di arredo tramite il codice SP01-03/01.
103	Con la presente subvariante si intende stralciare dagli elaborati del PGT vigente il servizio pubblico esistente individuato con il codice SP01-04/02, per riclassificarlo come Verde Urbano di Salvaguardia (VUS).
104	Si individua una nuova ciclabile lungo la provinciale SP46, a confine con Rodengo Saiano, puntualmente classificata dallo strumento urbanistico in variante come SP10-10/12.
105	Si intende riconoscere la funzione di struttura (interrata) di interesse pubblico alla sede dell'Associazione Abitanti di Cerezzata, sita in località Madonna dell'Avello, individuandola all'interno degli elaborati del PGT in variante come SP06-08/05.

MODIFICHE RELATIVE AGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (vedasi Rapporto Ambientale)		
Sub.	Riassunto	AdT
A01	L'Ambito di Trasformazione 01 viene stralciato, con conseguente stralcio anche delle previsioni della subvariante 21, con riclassificazione degli ambiti in oggetto come Aree agricole; eccezion fatta per un lotto ricompreso nella ex UMI 1, che viene invece individuato come Lotto Libero n. 12a appartenente Aree libere da edificare con destinazione residenziale. Suddetto lotto viene vincolato all'area contigua ricadente in Aree agricole interessata dalla norma particolare 12b, che permette di usufruire della volumetria predefinita pari a 600 mc unicamente all'interno del lotto indicato come 12a. Nelle ex UMI 2 e 3, appartenenti alle Aree agricole, vengono individuate rispettivamente le disposizioni particolari n. 13 e 14a-14b, che assegnano incremento volumetrico rispettivamente pari a 450 mc (norme particolari n. 13 e n. 14a) e 250 mc (norma particolare n. 14a) da riservare alla destinazione residenziale per un ampliamento delle preesistenze.	01
A02	Per l'Ambito di Trasformazione 02 è stato previsto un cambio della destinazione d'uso residenziale a favore di un indirizzo eno-turistico volto ad ospitare il brand Franciacorta.	02
A03	L'Ambito di Trasformazione 03 viene stralciato, con conseguente riclassificazione di tutta l'area che viene azzonata come Aree di protezione ambientale e paesistica.	03
A04	Per l'Ambito di Trasformazione 04 è stato previsto un cambio di destinazione d'uso, da produttivo a campeggio.	04
A05	Richiamando le subvarianti n. 16, 34 e 48 si può concludere che lo stralcio dell'ex AdT05 ha portato all'individuazione di: - un lotto classificato come Verde Urbano di Salvaguardia e contestuale diminuzione della SP01-05/14; - un nuovo servizio pubblico di progetto individuato nel Piano dei Servizi con codice SP 02-04/21; Per quanto per quanto riguarda l'area interessata dalla ex UMI 5a, mentre nell'area che era interessata dalla ex UMI 5b vengono ora individuati: - il lotto n. 2 appartenente agli Ambiti di riconversione a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale; - il lotto n. 13 ricadente in Aree libere da edificare con destinazione residenziale; - un nuovo servizio pubblico di progetto individuato nel Piano dei Servizi con codice SP02-04/22 (parcheggio); - un nuovo servizio pubblico esistente e di progetto individuato nel Piano dei Servizi con codice SP10-08/22 (riqualificazione strada vicinale).	05
A06	Per l'Ambito di Trasformazione 06 è stata prevista un'integrazione nelle destinazioni d'uso comprendendo anche gli indirizzi ricettivo, pubblico esercizio e commerciale.	06
A07	Gli Ambiti di Trasformazione 07 e 08 interessano due lotti azzonati nelle cartografie del vigente PdR come Verde urbano di salvaguardia, per cui vengono formulate due nuove previsioni a destinazione residenziale.	07
A08	Gli Ambiti di Trasformazione 07 e 08 interessano due lotti azzonati nelle cartografie del vigente PdR come Verde urbano di salvaguardia, per cui vengono formulate due nuove previsioni a destinazione residenziale.	08

VARIAZIONE DEL CENTRO ABITATO (vedasi Rapporto Ambientale)		
Subvarianti introdotte per il recepimento delle modifiche al Centro Abitato ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs n. 285 del 30 aprile 1992.		
Sub.	Classificazione PGT vigente	Classificazione Variante generale al PGT
C01	AA- -Aree Agricole	VUS – Verde Urbano di Salvaguardia
C02	AAS- -Aree Agricole di Salvaguardia	VUS – Verde Urbano di Salvaguardia
C03	AS – Aree di Salvaguardia	VUS – Verde Urbano di Salvaguardia
C04	SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo	R4 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con la recente edificazione
C05	AM - Aree di protezione ambientale e paesistica	R2 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei NAF
C06	AM - Aree di protezione ambientale e paesistica	VUS – Verde Urbano di Salvaguardia
C07	AAS- -Aree Agricole di Salvaguardia	VUS – Verde Urbano di Salvaguardia
C08	AAS- -Aree Agricole di Salvaguardia	VUS – Verde Urbano di Salvaguardia
C09	AAS- -Aree Agricole di Salvaguardia	R1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
C10	AM - Aree di protezione ambientale e paesistica	VUS – Verde Urbano di Salvaguardia
C11	AAS- -Aree Agricole di Salvaguardia	VUS – Verde Urbano di Salvaguardia
C12	AAS- -Aree Agricole di Salvaguardia	VUS – Verde Urbano di Salvaguardia
C13	AAS- -Aree Agricole di Salvaguardia	VUS – Verde Urbano di Salvaguardia
C14	AAS- -Aree Agricole di Salvaguardia	VUS – Verde Urbano di Salvaguardia
C15	AAS- -Aree Agricole di Salvaguardia	VUS – Verde Urbano di Salvaguardia
C16	AA- -Aree Agricole	VUS – Verde Urbano di Salvaguardia

RECEPIMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (vedasi Rapporto Ambientale)	
Sub.	Riassunto
PAV 1	Individuate delle aree azionate dal vigente Piano delle Regole come Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo, ne viene parzialmente modificata la classificazione in Verde urbano di salvaguardia. Sulla restante parte, contestualmente allo stralcio della SP01-05/08 (verde attrezzato), viene individuato all'interno del Piano dei Servizi un nuovo servizio pubblico esistente avente codice SP09-17/11 (isola ecologica).
PAV 2	Viene modificata la classificazione di un'area individuata dal vigente Piano delle Regole come Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo azionandola come Verde urbano di salvaguardia. Le modifiche al Piano de Servizi consistono nello stralcio della SP01-05/16 (Verde attrezzato).
PAV 3	Si procede alla coerenza con lo stato di fatto dell'area in oggetto classificandola all'interno del Piano delle Regole come Verde urbano di salvaguardia.